



UNE MAISON MÉDICALE POUR LA RICHARDAIS OUI. CONSTRUISONS-LA BIEN.

Chères Richardaisiennes, chers Richardaisiens,

En réponse aux besoins des médecins, un projet de nouvelle maison médicale a été lancé en 2021. Nous en partageons pleinement l'objectif : **la santé de proximité est indispensable à La Richardais** et elle représente un pilier de notre qualité de vie. Nous avons la chance de pouvoir compter sur des médecins engagés et disponibles. Nous voulons leur offrir des conditions de travail modernes, durables et adaptées à leurs besoins.

Mais à ce jour, un seul scénario a été étudié et **le financement n'est nullement sécurisé**. Avec seulement 66 000 € de subventions pour **un projet estimé à près de 2 millions d'euros**, **un nouvel emprunt important** sera nécessaire. Dans un contexte budgétaire déjà contraint, demain, **cela peut signifier plus d'impôts**.

Par ailleurs, plusieurs questions importantes restent en suspens : implantation peu intégrée à la rue Jean-Langlais, stationnement non anticipé alors que démarre le chantier de la supérette, risques techniques liés à la scission du bâtiment existant.

Nous sommes convaincus par les besoins des médecins. Mais nous sommes tout aussi convaincus que la méthode employée jusqu'à présent n'est pas la bonne. **Un projet à 2 millions d'euros engage l'avenir de notre commune.**

Agir pour La Richardais S'ENGAGE à créer une nouvelle maison médicale pendant le mandat 2026-2032, avec un financement sécurisé, une concertation réelle et un projet global pensé pour l'avenir de la rue Jean-Langlais.

La maison médicale : oui.

Concertée, financée et pensée pour l'avenir : indispensable.



NOTRE MÉTHODE: ANTICIPER, CONSULTER, INFORMER

✓ Dès avril 2026 : une réunion de travail ouverte

Avec l'architecte, les médecins, les associations, le Département (site Manoli) et les riverains. Chaque Richardaisien sera informé et consulté à chaque étape du projet : réunions publiques, retransmissions en direct, information régulière dans le bulletin municipal et sur les réseaux.

✓ Une organisation intelligente du chantier

Raser les anciens bâtiments de l'école et du patronage pour libérer du stationnement temporaire pendant les travaux de la supérette.

Un choix utile pour votre quotidien et pour soutenir nos commerçants.

✓ Un appel à projet ambitieux et cohérent

Intégrant :

- Une nouvelle maison médicale (vers la rue du Suet) qui respecte pleinement les besoins des médecins
- Des logements en accession à la propriété permettant de financer le projet en partie
- La transformation de l'ancienne maison médicale en maison des associations / tiers-lieu
- Un square paysager

PENSER LA RUE JEAN-LANGLAIS DANS SON ENSEMBLE ET RENFORCER NOTRE CENTRE-BOURG

✓ Un calendrier coordonné

Le chantier de la nouvelle maison médicale démarrera dès la fin des travaux de la supérette, en préservant intégralement la maison médicale actuelle ainsi que le local de l'association Au Fil des Loisirs.

Notre équipe s'engage à rechercher activement tous les financements possibles afin d'alléger la charge pour la commune.

NOTRE ENGAGEMENT

Une maison médicale moderne et financée.

Un quartier structuré.

Une commune gérée avec anticipation, transparence et responsabilité.

**La Richardais mérite des projets ambitieux
et une gestion rigoureuse et responsable.**

EXEMPLE DE PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT QUI SERA SOUMIS
À APPEL À PROJET ET CONCERTÉ AVEC LES RICHARDAISIENS

