

AGIR pour la sécurité et le vivre ensemble

- Mise sous alarme et **vidéosurveillance de bâtiments communaux** et points déchets.
- Optimiser les horaires d'éclairage public.
- Mise en place des voisins « bienveillants ».
- **Élu référent en charge de la sécurité** et de la tranquillité publique.

AGIR avec la Communauté de Communes Côte d'Émeraude

- Accompagner l'évolution réglementaire de l'étang de la Garde afin d'en préserver les équilibres environnementaux.
- Améliorer et développer le **transport scolaire** et faciliter la pratique du vélo sur le territoire.
- Soutenir la création d'une **piste cyclable** vers Le Minihic-sur-Rance et vers Saint-Malo.
- Prendre des nouvelles compétences.

AGIR, c'est :

Un cœur de bourg agréable avec une Maison Médicale, une Maison des Associations et une place de la République sécurisée.

Une gestion transparente et responsable.

Une commune dynamique où il fait bon vivre pour toutes les générations.

LE PROJET AGIR, C'EST VOTRE PROJET !

Jean-Luc Ohier



Ne pas jeter sur la voie publique.

AGIR POUR LA RICHARDAIS

LISTE DE RENOUVEAU DE LA RICHARDAIS, AVEC JEAN-LUC OHIER



Chères Électrices et Électeurs,

Le 15 mars, votre bulletin de vote décidera de ce que vous désirez pour votre commune et le territoire dans lequel elle s'inscrit.

À L'ÉCOUTE DE VOS ATTENTES

Vos aspirations, nous les avons entendues lors de nos multiples rencontres dans votre quartier comme au marché, recueillies par vos nombreuses réponses à notre questionnaire, auprès des associations. Elles ont nourri nos propres réflexions issues de nos parcours professionnels, de nos vies familiales et de nos quartiers.

S'engager pour sa commune, c'est d'abord **écouter celles et ceux qui y vivent**. C'est pourquoi ce programme a été construit avec vous.

UNE ÉQUIPE COMPÉTENTE

Au-delà d'un programme, c'est une équipe qui se présente devant vous le 15 mars. À chacun de nos rendez-vous, vous avez pu voir la diversité qui enrichit notre liste, les compétences assemblées et aussi notre énergie positive. Je suis fier de cette équipe reliée par la confiance.

Notre ambition est claire : lisibilité dans nos décisions et efficacité dans nos actions.

UN VRAI PROGRAMME

Nous voulons redonner toute sa place au centre-bourg pour qu'il devienne enfin un lieu agréable, vivant et accueillant. **La future maison médicale**, la maison des associations et le musée Manoli formeront **un cœur de ville cohérent** autour d'une place de la République réaménagée autour de la mairie, de la Poste et de nos commerces. Le stationnement automobile, indispensable à notre vie locale, sera préservé.

Nous voulons aussi améliorer concrètement votre quotidien: faciliter la mobilité, renforcer la tranquillité, **favoriser l'acquisition de logements pour nos jeunes actifs**, soutenir nos écoles, préserver notre environnement et valoriser les bords de Rance. Nous voulons une commune qui **prend soin de toutes les générations**, des plus jeunes aux plus âgés avec l'ambition de les rendre heureuses d'y vivre.

Enfin, nous voulons gouverner avec transparence et responsabilité, en faisant vivre pleinement la démocratie locale.

Dès le 15 mars, faites le choix d'une équipe solide, **votez AGIR pour La Richardais**.

D'ici là, je vous donne rendez-vous avec mon équipe ce **jeudi 12 mars à 18 heures** à la salle des fêtes pour une dernière grande réunion publique.



AGIR POUR UN CŒUR DE BOURG agréable et vivant

Maison médicale – place de la République – Mairie – commerces

La maison médicale - NOTRE PRIORITÉ

Lancer un appel à projet pour une **nouvelle maison médicale concertée** et financée sans endetter outre-mesure notre commune, nos enfants et petits-enfants.

Réconfigurer la maison médicale actuelle en maison des associations/tiers lieu.

Aménager un îlot de fraîcheur et installer des stationnements végétalisés rue Jean Langlais.



Piétonniser et sécuriser la place de la République

- Aménager des zones de verdure.
- Conserver les places de stationnement.
- Créer un rond-point pour fluidifier le trafic et sécuriser le secteur de la place et de l'école.

AGIR pour sécuriser et moderniser la voirie

- **Supprimer en priorité des dos-d'âne** rue de Dinard.
- Modifier la **temporisation des feux tricolores** pour fluidifier le trafic.
- Aménager: rue des Lauriers, avenue de la Rance, rue des Artisans, piste cyclable des Grandes Rivières
- **Sécuriser la rue de Malabry** - Croix Aubrée / Villais – Théaudais.
- Étudier la **généralisation des 30 km/h** en agglomération.

AGIR pour l'environnement et les bords de Rance

- **Végétaliser la cour de l'école primaire** Louis Bréhault
- Aménager un parking végétalisé proche de la salle omnisports.
- Valoriser les bords de Rance, de la cale jusqu'à la plage du Pissot.
- Encourager la plantation de haies bocagères et finaliser le verger des Jardins du Cœur.



Un calendrier transparent et un financement maîtrisé

- Avril-juin 2026 : débat public et appel à projet
- Octobre 2026 à Janvier 2027 : choix du candidat
- Mars-juillet 2027 : dépôt et obtention du permis de construire
- Septembre 2027 : début du chantier pour **livraison fin 2028**



AGIR pour animer nos fêtes

- **Moderniser les éclairages de fête** pour créer des moments partagés, chaleureux et attractifs.
- **Lancer et soutenir des fêtes de quartiers**, dont la fête de la Gougeonnais en 2026 autour des **60 ans du barrage de la Rance**.
- Instaurer un festival de la nature et labeliser la commune.

AGIR pour la solidarité et le lien social

- Créer un **Conseil des Sages** comme instance de propositions et de réflexions.
- Soutenir les actions des associations qui renforcent le lien social et intergénérationnel.
- Renforcer les actions du Conseil Municipal des Jeunes (CMJ).



AGIR pour la transparence et la démocratie locale

- **Vous informer régulièrement:** une réunion publique annuelle au minimum, ou par quartier lors de chaque nouveau projet.
- Déployer l'application **cityAll** pour faciliter les échanges directs et les alertes entre la mairie et les citoyens.
- Moderniser l'affichage administratif (permis de construire, mariages...) grâce à des panneaux électroniques.
- **Simplifier votre quotidien** : location de salles, gestion des demandes et réponses rapides à vos questions.



AGIR pour le logement

- Créer des logements en préservant le patrimoine.
- **Favoriser l'accession pour les jeunes ménages** avec le Bail Réel Solidaire.
- Accompagner EDF dans la **réhabilitation des logements vides** de la Gougeonnais.

AGIR pour nos finances

- **Améliorer la note de santé financière de la commune** qui n'est que de 6,9/20 (Argus des communes).
- **Débattre** en toute clarté de nos choix annuels d'investissement et de leurs financements.
- Rechercher systématiquement des **financements externes ou subventions** auprès de l'intercommunalité, du Département, de la Région, de l'État et de l'UE (à travers la Région).



AGIR pour le sport et la jeunesse

- Finaliser les **projets de Pumptrack** et de Beach Tennis portés par nos élus sortants.
- **Créer un self-service** et revoir l'isolation phonique et thermique du restaurant scolaire.
- Renforcer les Pass' Sport et Culture.
- Mise à disposition d'un **éducateur sportif pour les écoles**.
- Valoriser l'engagement des adolescents grâce au dispositif "Argent de poche".
- Étudier l'**autorisation de la baignade** sur la commune en lien avec les services de l'État.
- Étude d'un **parcours santé chemin de Huet**.