



Liste AGIR pour La Richardais JEAN-LUC OHIER

“L’avenir se
construit
avec vous.”



SCANNEZ-MOI POUR
CONNAÎTRE NOTRE
PROGRAMME

ÉLECTIONS MUNICIPALES
15 ET 22 MARS 2026



RÉUNION PUBLIQUE

Vendredi 6 mars

À 20H

SALLE DES FÊTES EN MAIRIE
DE LA RICHARDAIS



DIFFUSION EN DIRECT SUR FACEBOOK





Allez
Voter!

ÉLECTIONS MUNICIPALES 2026

Impossible de se déplacer
au bureau de vote ?

**PENSEZ À VOTRE
PROCURATION**

Rendez-vous sur maprocuration.gouv.fr
ou à la gendarmerie.



6 mars 2026



Municipales 2026 LA RICHARDAIS

Rencontre du 6 mars 2026



- ✓ **Questionnaire citoyen**
- ✓ **AGIR Cafés: Rencontres citoyennes dans les quartiers**
 - ✓ **Prochain RDV le samedi 7 mars 10h00 à La Gougeonnais**
- ✓ **AGIR Tour: Balades urbaines (Centre, Gougeonnais, Hermitage)**
- ✓ **AGIR Café avec les associations**
- ✓ **Sur le marché: tous les mercredis**
- ✓ **Rencontre avec des femmes de la commune dim. 8 mars 15h00**

Prochaine réunion: 18h00 à la salle des fêtes
Jeudi 12 mars 2026



Le monde traverse une période troublée et tendue. À quelques encablures de chez nous, des femmes et des hommes se battent, parfois au péril de leur vie, pour des droits fondamentaux :

La liberté d'expression

Le droit de vote

Décider de leur propre avenir

Vivre en France



Démocratie



Débats



Elections

06 mars 2026





Municipales 2026 LA RICHARDAIS
Rencontre du 06 mars 2026

Ce soir, notre feuille de route

6 mars 2026



Liste AGIR pour La Richardais
JEAN-LUC OHIER

“L’avenir se construit avec vous.”



SCANNEZ-MOI POUR
CONNAÎTRE NOTRE
PROGRAMME

ÉLECTIONS MUNICIPALES
15 ET 22 MARS 2026

- *Un Maire*
- *Des Adjoints*
- *Des conseillers délégués*
- *Des conseillers en mission*

Quartiers
Référent tranquillité
Référent commerces

6 mars 2026



Avant tout, une équipe de proximité !

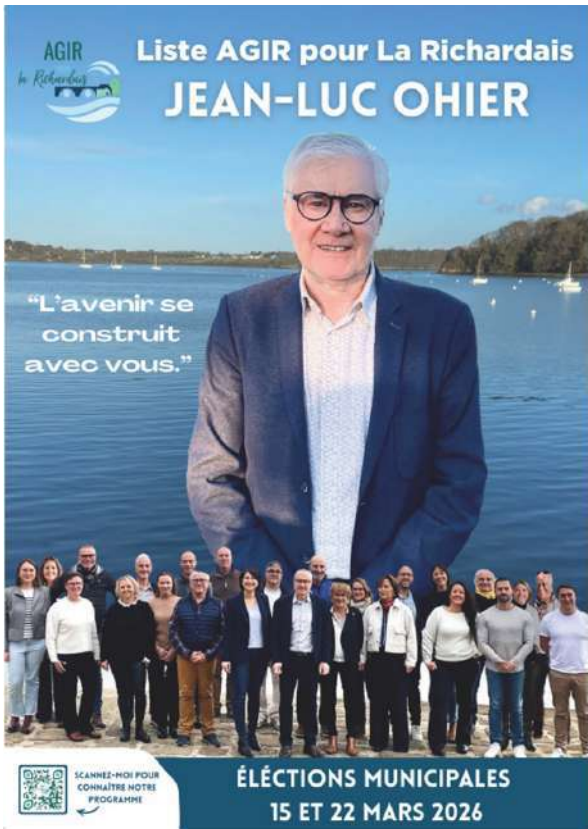


PLUS D'INFORMATIONS:
www.agirpourlarichardais.info
 ou
 Scannez le QR code

VOTEZ



Municipales 2026 LA RICHARDAIS

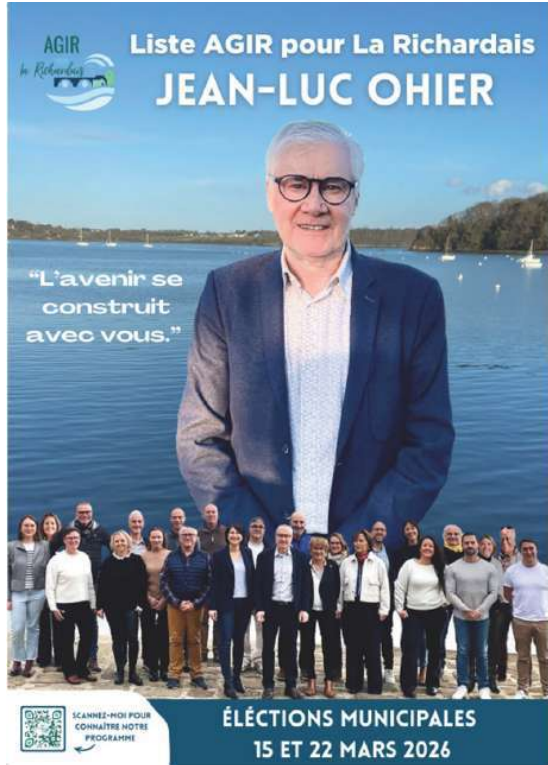


1^{er} Conseil Municipal du vendredi 27 au dimanche 29 mars

- **Élections du Maire et des Adjointes**

Semaine du 30 mars au 3 avril:

- **Rencontre & présentation des élus aux agents communaux**



2ème Conseil Municipal entre le 6 et 10 avril

- ***Délégations aux Adjointes***
- ***Mise en place des commissions***
- ***Représentation aux organismes extérieurs (Syndicats eau, assainissement, SDE35, PNR...)***

Municipales 2026 LA RICHARDAIS



Jeudi 9 avril

Présentation de la CCCE aux nouveaux élus

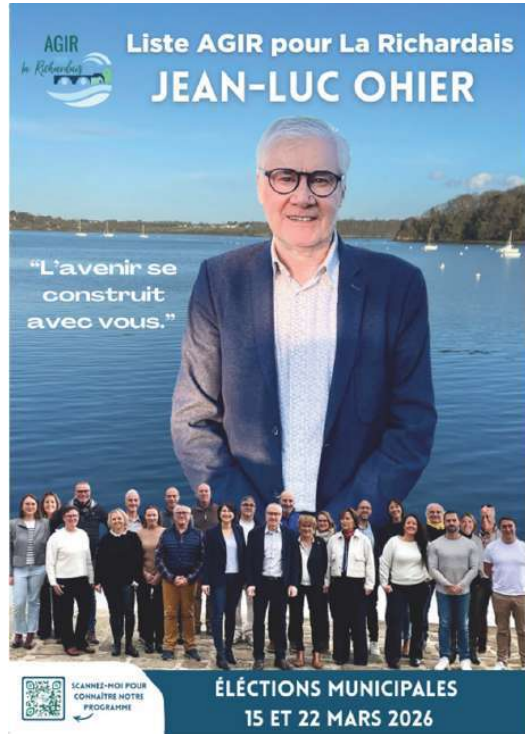
Semaine du 6 au 17 avril

***Rencontre avec les acteurs économiques & associatifs de La Richardais
(Projet Maison médicale, écoles, sports...)***

2014 & 2020 votes
des Budgets avant
les élections

Conseil Municipal 20 à 30 avril

***Vote du Budget 2026 (privilégier nos
actions prioritaires 2026)***





***Nos actions prioritaires
avec la Communauté
de Communes de la
Côte d'Émeraude***



Nos candidats communautaires

MUNICIPALES 2026
Votre quotidien, notre priorité

AGIR
pour la Richardais

À l'approche des fêtes, je souhaite vous présenter chaque jour un membre de mon équipe. Toutes et tous partagent la même conviction : AGIR pour notre commune et ne pas la laisser s'endormir. L'alliance de sept anciens élus expérimentés et de dix-huit nouveaux candidats motivés saura, j'en suis certain, apporter à La Richardais le nouveau souffle qu'elle mérite.

#Johier2026

AGIR POUR LA RICHARDAIS

MUNICIPALES 2026
Avant tout, une équipe !
JEAN-LUC OHIER

AGIR
pour la Richardais

CRISAN-REVOL ADINA
Enseignante - 43 ans - mariée - 2 enfants

"Spécialiste des questions européennes, je veux mettre mon expérience au service de La Richardais. Engagée dans l'amélioration du transport scolaire, je souhaite aller plus loin : mobiliser les fonds européens pour moderniser nos écoles, soutenir notre économie locale, développer des mobilités douces, améliorer notre cadre de vie.

Nous avons tout pour faire avancer notre commune, et je suis prête à y travailler dès maintenant avec Jean-Luc et l'équipe AGIR."

Quartier: Bellevue

#Johier2026

MUNICIPALES 2026
Avant tout, une équipe !
JEAN-LUC OHIER

AGIR
pour la Richardais

PERSON OLIVIER
Directeur général - conseiller municipal - 51 ans - marié - 2 enfants

"Richardaisien depuis 25 ans, j'aime profondément ma commune. En tant qu' élu, j'organise la Fête de la Musique, symbole de partage et de convivialité et je suis engagé pour améliorer la qualité de vie de nos aînés et soutenir leurs aidants. Je souhaite poursuivre cet engagement au service d'une commune dynamique, solidaire et tournée vers l'avenir.

Mon ambition : améliorer notre cadre de vie, soutenir la richesse associative et préserver l'identité de La Richardais tout en accompagnant son développement."

Quartier: Centre- Grognet

#Johier2026

MUNICIPALES 2026
Avant tout, une équipe !
JEAN-LUC OHIER

AGIR
pour la Richardais

THEUER-BOUBAYA NATHALIE
flute à domicile - adjointe aux affaires scolaires et périscolaires- 58 ans - mariée- 4 enfants - 2 petits-enfants

"Richardaisienne depuis 1987, engagée dans nos associations et auprès des jeunes depuis plus de 25 ans, je suis profondément attachée à notre commune et à son identité. C'est pourquoi je rejoins Jean-Luc Ohier, convaincue qu'il saura préserver l'âme de La Richardais.

Ensemble, nous pourrions faire aboutir de nouveaux projets et construire une commune dynamique, moderne et tournée vers l'avenir. L'intergénérationnel restera pour moi un objectif essentiel au service de tous les Richardaisiens."

Quartier: la ville Mahé

#Johier2026

Votre quotidien, notre priorité

Transports Urbains



Grands principe de desserte

Réseau CCCE

- Renfort de l'axe Dinard <> Pleurtuit, notamment avec des branches vers le Minihic-sur-Rance et Trémereuc
- Mise en place d'un **axe est <> ouest** local reliant La Richardais à Saint-Briac (Ville au coq) en passant par Dinard
- Desserte complémentaire des zones d'emplois
- Toutes les lignes régulières **convergent vers Dinard** et leur organisation contribue à la desserte urbaine
- Desserte TAD sur toute la CCCE
- AEM Hermitage comme **nœud du futur réseau** avec la confluence des lignes locales et régionales
- Nœud secondaire du réseau

Lignes régionales

- Ligne BreizhGo 516
- Prolongement de la ligne 516 à Lancieux
- Ligne BreizhGo 507
- Ligne BreizhGo 214

Maintien des navettes estivales
et de la liaison Le Minihic-Dinard
en 2026
Nouvelles lignes en 2027



Votre quotidien, notre priorité

Pistes cyclables



Relancer le projet de la Liaison 16
entre La Richardais – Pleurtuit - Le
Minihic sur Rance



Votre quotidien, notre priorité

Pistes cyclables

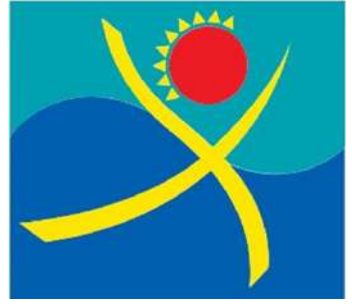


Accompagner les projets sur la RD168 (Sabena), RD 603 (Route de St-Briac) et le projet sur le barrage de la Rance



Votre quotidien, notre priorité

Petite enfance



Multi-accueil de Dinard, Pleurtuit et La Richardais: Projet à St-Lunaire

**Défendre la
transparence
d'accès aux
crèches**





Votre quotidien, notre priorité

Pôle déchets

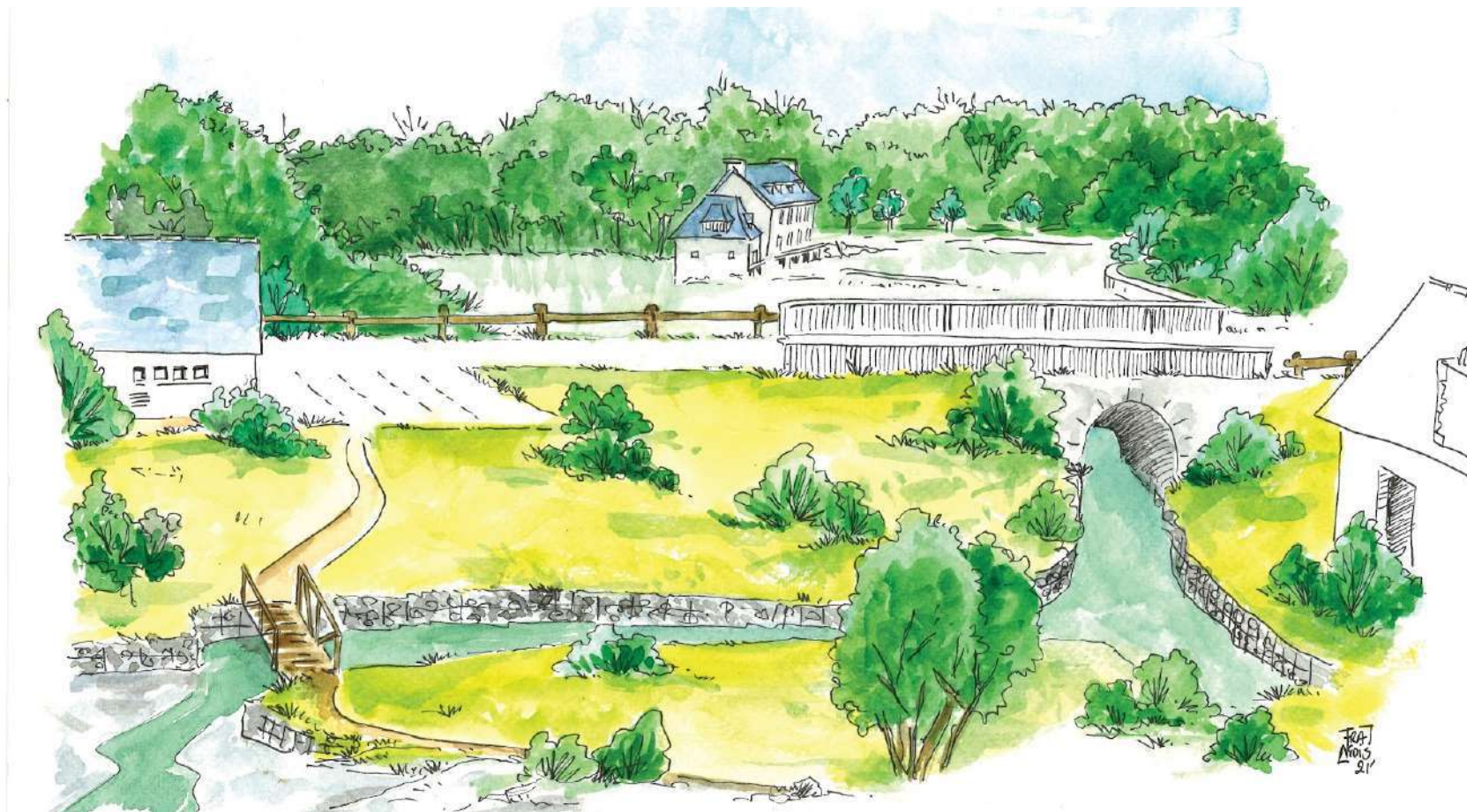


6 mars 2026



Votre quotidien, notre priorité

Gémapi: Polder - étang de la Garde



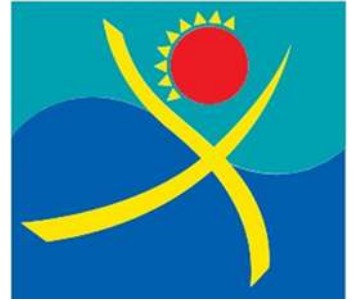
SPANC

Service Public
d'Assainissement Non Collectif





Votre quotidien, notre priorité



Mais aussi

- ***Le logement (Plan Local de l'Habitat)***
- ***L'économie (Parc d'activité)***
- ***La biodiversité***
- ***Le Plan Climat Air Energie Territorial***
- ***Le Plan Alimentaire Territorial***
- ***Le Tourisme***

AGIR est favorable à la prise de nouvelles compétences communautaires: PLUi – Culture – Voiries communautaires – Piscine



Nos actions prioritaires



Municipales 2026 LA RICHARDAIS

- *Désigner un élu référent par actions identifiées*
- *Désigner un élu référent par quartier*
- *Désigner un élu référent « Tranquillité publique »*
- *Désigner un élu référent des commerces*



Municipales 2026 LA RICHARDAIS

- ***Installation d'un Conseil des Sages***
- ***Mettre en place le dispositif « Argent de poche » pour 2027***





Municipales 2026 LA RICHARDAIS

Modernisation des services:

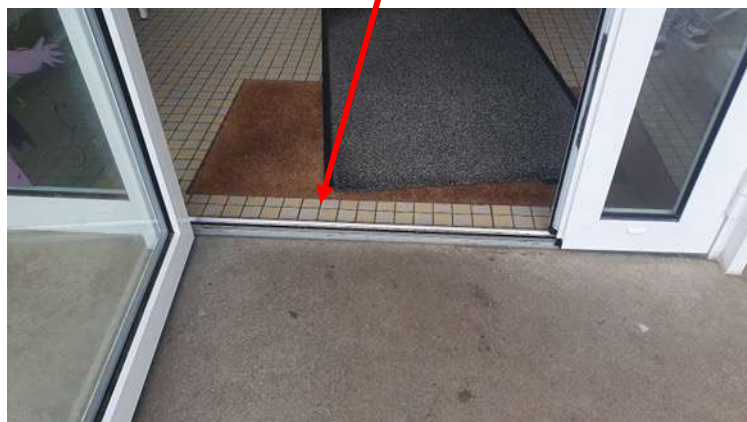
Consultation pour:

- ***3ème panneau d'information électronique***
- ***Application de type Cityall***
- ***Téléphonie / internet:***
 - ***Nouveau système IP***
 - ***Matériel de visioconférence / CM en direct***
 - ***Wifi public***



Nos premières actions immédiates dès 2026

- ✓ **Revoir la régulation des feux tricolores, (temps attente)**
- ✓ **Abaissier la bordure passage Piqueriotte (Poussettes, PMR..)**
- ✓ **Changer seuil porte restauration scolaire**



6 mars 2026



- ✓ Prolonger le revêtement piste cyclable rue de Dinard
- ✓ Réduire la vitesse RD114 (Kyriad / Agglomération)
- ✓ Marquage piétons sortie Vallée Hourdel
- ✓ Suppression de 2 à 3 dos-d'âne rue de Dinard



6 mars 2026



Lancement des premiers entretiens de voirie avant l'été 2026

1. Point à temps / gravillonnage
2. Marquage au sol peinture



Rue des Lauriers

Avenue de la Rance

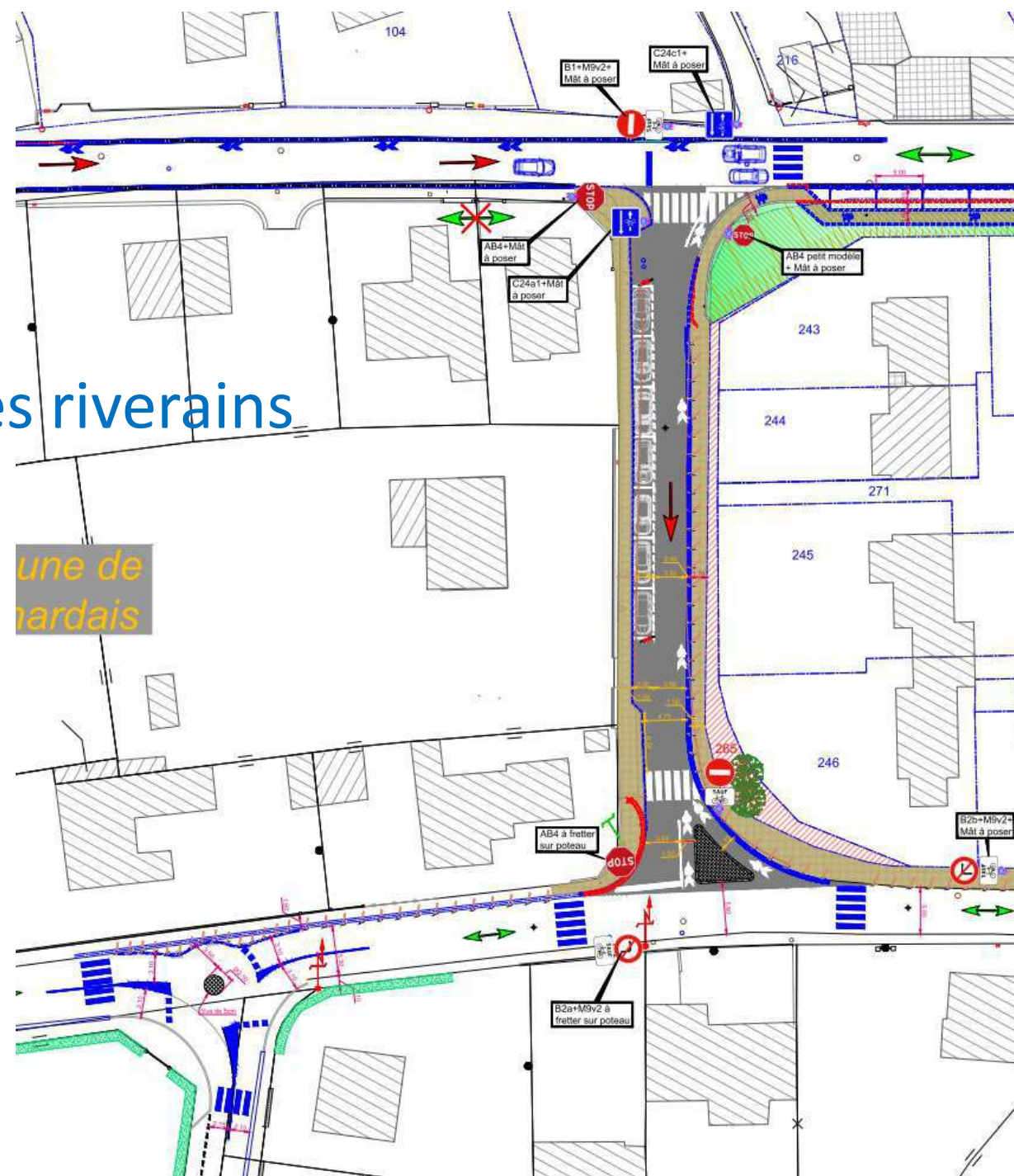
Le projet est déjà dessiné.

Deux options sont à valider avec les riverains

À lancer en coordination avec la
Ville de Dinard (40 / 70k€)



6 mars 2026



Rue des Artisans

Le projet est dessiné.

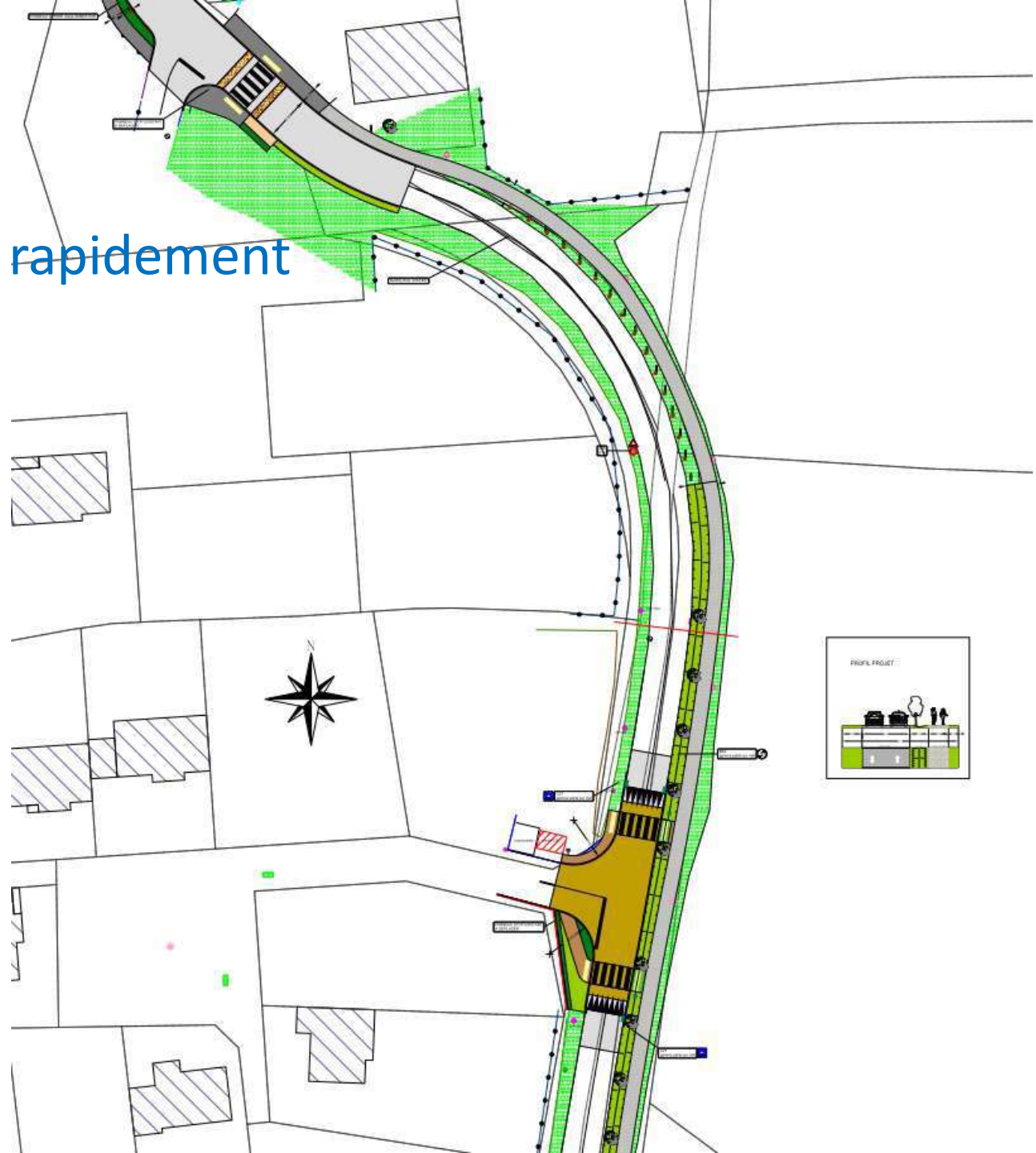
Le problème foncier est régularisable rapidement

Certaines options avec les riverains

(100 / 120k€)



6 mars 2026



Pumptrack Avec la commission sports:

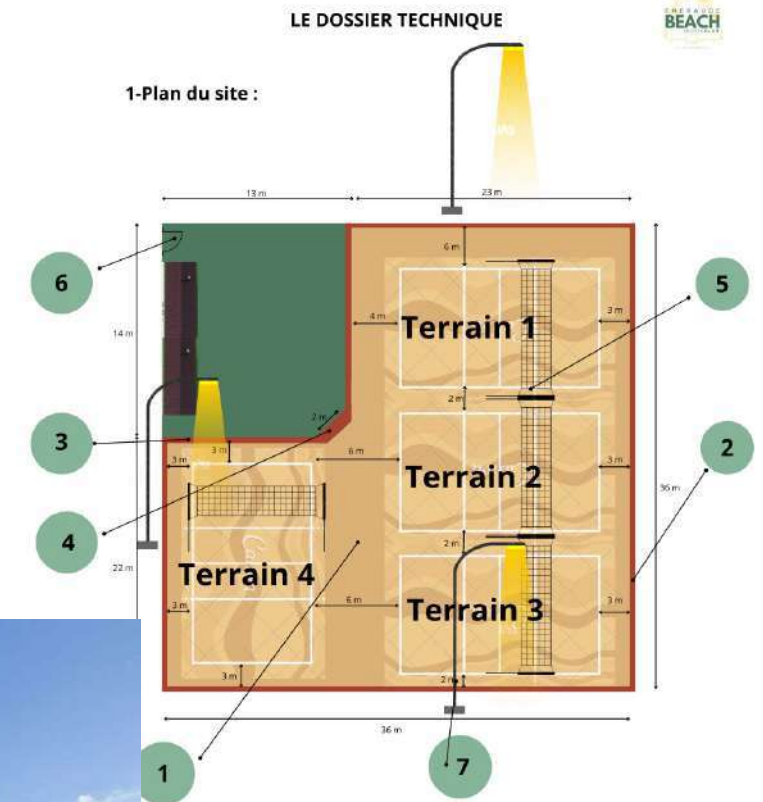
- Identifier le lieu d'implantation (1^{er} semestre 2026)
- Lancer la consultation (2^{ème} semestre 2026)
- Valider les subventions
- Travaux fin 2026 / début 2027 (environ 150 k€ hors subventions)



Beach Tennis Avec la commission sports et Émeraude

Beach Sports Club de La Richardais

- Travaux 1er semestre 2026
- **46 000€**
 - Dont 23 000€ FFT
 - Dont 11 500 € CCCE
 - Dont 11 500€ Mairie



Préparer avec EDF la Fête des 60 ans du Barrage à La Gougeonnais





Nos actions prioritaires

2ème semestre 2026 VOIRIES:

Faire chiffrer par notre Maître Œuvre tous les programmes de voirie identifiés afin de les planifier dans un Plan Pluriannuel d'Investissement dans le mandat.

Préparer des dossiers de subventions:

- Jean Langlais
- Malabry
- Villais – Croix Aubrée
- Théaudais
- Place du centre
- La Gougeonnais
- Zone 30



2ème semestre 2026 Environnement:

Faire chiffrer les opérations à caractère environnemental identifiées afin de les planifier dans un Plan Pluriannuel.

- *Végétaliser la cour de l'école primaire*
- *Identifier des sentiers nature & pédagogiques*
- *Étudier le verdissement de l'Avenue des Sports*
- *Etude d'implantation de nouveaux Points Apports Volontaires*
- *Optimisation de l'éclairage public (Temps d'allumage)*



2ème semestre 2026 Bâtiments:

Lancer les Études Diagnostiques des bâtiments avec l'aide du conseiller en énergie de la CCCE.

Prévoir une étude démographique (évolution des élèves) pour évaluer précisément les besoins futurs.

Préparer des dossiers de subventions

- Restauration scolaire (faisabilité extension)
- Salle Omnisports (Isolation, Alarme & vidéosurveillance)
- Maternelle Antoine Launay
- Primaire Louis Bréhault
- Mairie



06 mars 2026



Investissements structurants: Bâtiments & voiries

***Un Programme Pluriannuel d'Investissement
sera proposé au Budget 2027 après l'organisation
d'un Débat d'Orientation Budgétaire
en fonction des capacités financières de la commune***



Municipales 2026 LA RICHARDAIS

<https://www.mairesdefrance.com/budget-catastrophique-pour-collectivites>

6 mars 2026

« Le budget 2026, catastrophique pour les collectivités, aura des effets récessifs »

A deux semaines des élections municipales, André Laignel, maire d'Issoudun (36) et président du Comité des finances locales (CFL), revient sur les principales mesures de la loi de finances affectant les communes et intercommunalités. Il estime qu'elles auront un impact significatif sur l'investissement local.

Propos recueillis par Xavier Brivet

Les maires sont inquiets sur les moyens dont ils disposeront en début de mandat. Cette crainte est-elle fondée ?

Absolument. En dépit des affirmations du chef du gouvernement expliquant avoir préservé les collectivités locales, **la loi de finances pour 2026** comporte en fait, au-delà des 2 milliards d'euros (Mds€) de prélèvements que l'exécutif reconnaît, près de 5 Mds€ de coupes budgétaires affectant les collectivités. Il y a le prélèvement au titre du dispositif de lissage conjoncturel des recettes fiscales des collectivités territoriales (DILICO, 740 millions d'euros (M€) dont 250 M€ pour les EPCI), le report d'un an du versement du FCTVA aux intercommunalités (700 M€), la baisse sensible des variables d'ajustement (586 M€ dont 368 M€ pour le seul bloc communal), la baisse des compensations sur les impôts économiques (plus de 300 M€), celle du fonds vert (313 M€), de la dotation de soutien à l'investissement local (DSIL, 200 M€), du fonds postal national de péréquation territoriale (125 M€).



© Victoria Viennet

"Les collectivités sont des leviers de la croissance. Mais l'Etat les transforme, contre leur gré, en agents de la récession !", déplore André Laignel, président du Comité des finances locales (CFL).

ARGUS DES COMMUNES

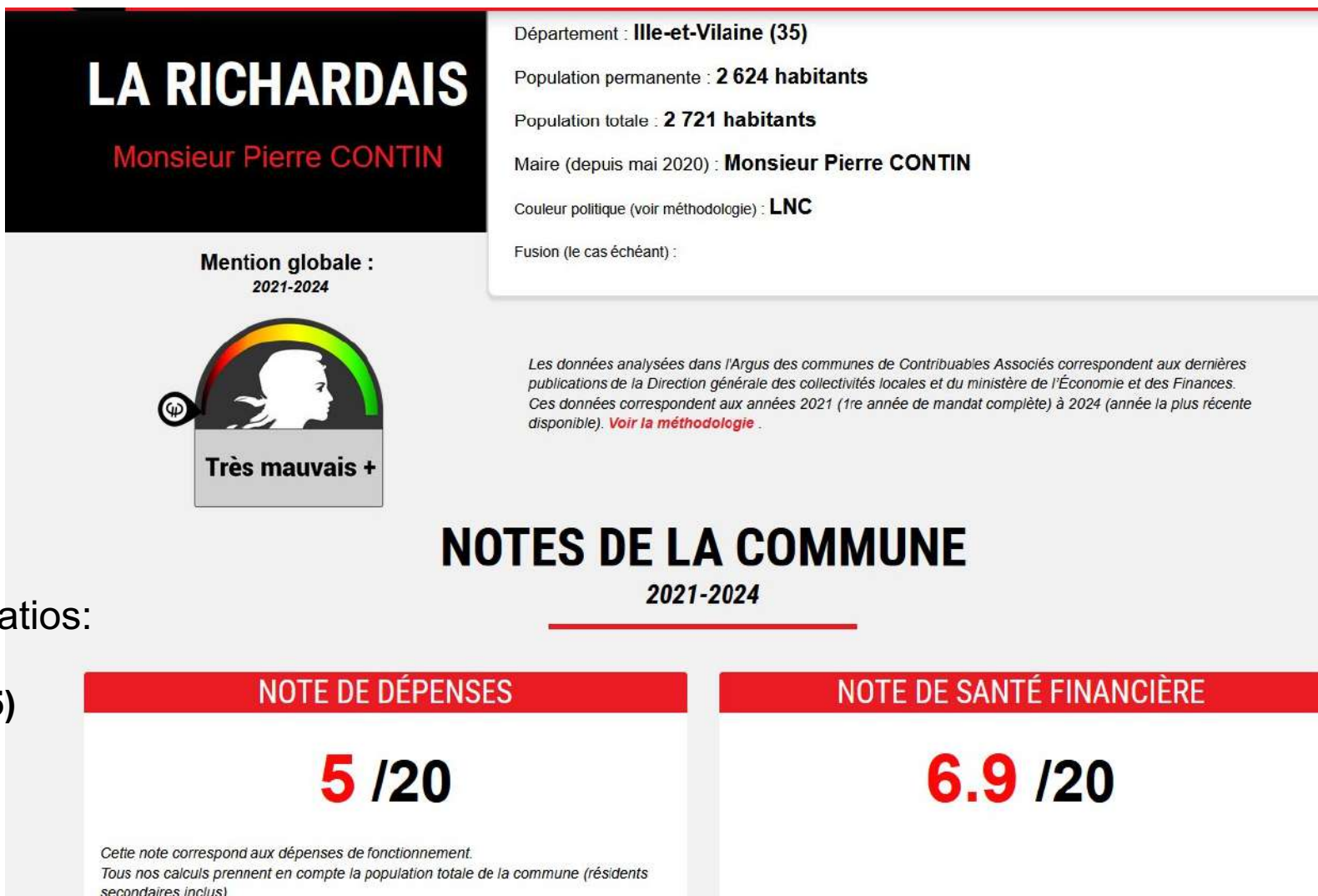
L'indicateur de dépenses

Cet indicateur prend en compte les dépenses de fonctionnement par habitant. Ce sont les dépenses de fonctionnement pour les services courants fournis aux citoyens (écoles, crèches, déchets, voirie, etc.).

L'indicateur de santé financière

Il s'agit d'une note exprimée à partir de 4 ratios:

- Le ratio d'autofinancement
- Le ratio d'endettement (avant emprunt 2025)
- Le ratio de rigidité structurelle (coûts fixes)
- Le ratio de pression fiscale



Maison Médicale

CONTEXTE:

- Comment la financer dans le contexte économique nationale et des finances communales (financée à 97 % par les richardaisiens)
- Faut-il revoir le périmètre d'étude pour aérer le projet ?
- Faut-il démolir la maison médicale actuelle (42 ans et non amortie comptablement 60 ans)
- Quelle intégration dans le paysage existant de la rue Jean Langlais
- Faut-il démarrer le chantier en même temps que la supérette ?
- Rendre compte de la situation aux riverains et aux Richardaisiens

Maison Médicale

COUT MAISON MEDICALE

Acquisition terrain M. COCHET 11 rue du Suet		169 518,89 €
Mission Diag diverses (Amiante, parasites, ...)		16 520,40 €
Mission AMO SEMBREIZH		29 508,00 €
Architecte Chouzenoux		80 618,00 €
ACOUTIBEL		2 900,00 €
Concept et Plan		2 900,00 €
Armor Ingenierie		23 477,00 €
Ares Concept		5 360,00 €
ECR		3 500,00 €
Estimation Maison médicale		1 000 000,00 €
Désamiantage		56 000,00 €
Démolition école Jean Langlais		50 000,00 €
démolition Salle Patronnage		50 000,00 €
Démolition Maison médicale existante		250 000,00 €
VRD		147 400,00 €

1 887 702,29 € HT

financement CCCE 66 305,53 € Soit 3% du projet

Cout total 2 265 242,75 € TTC

Financement communal 97%

373,41 6 066,37 € TTC / m²

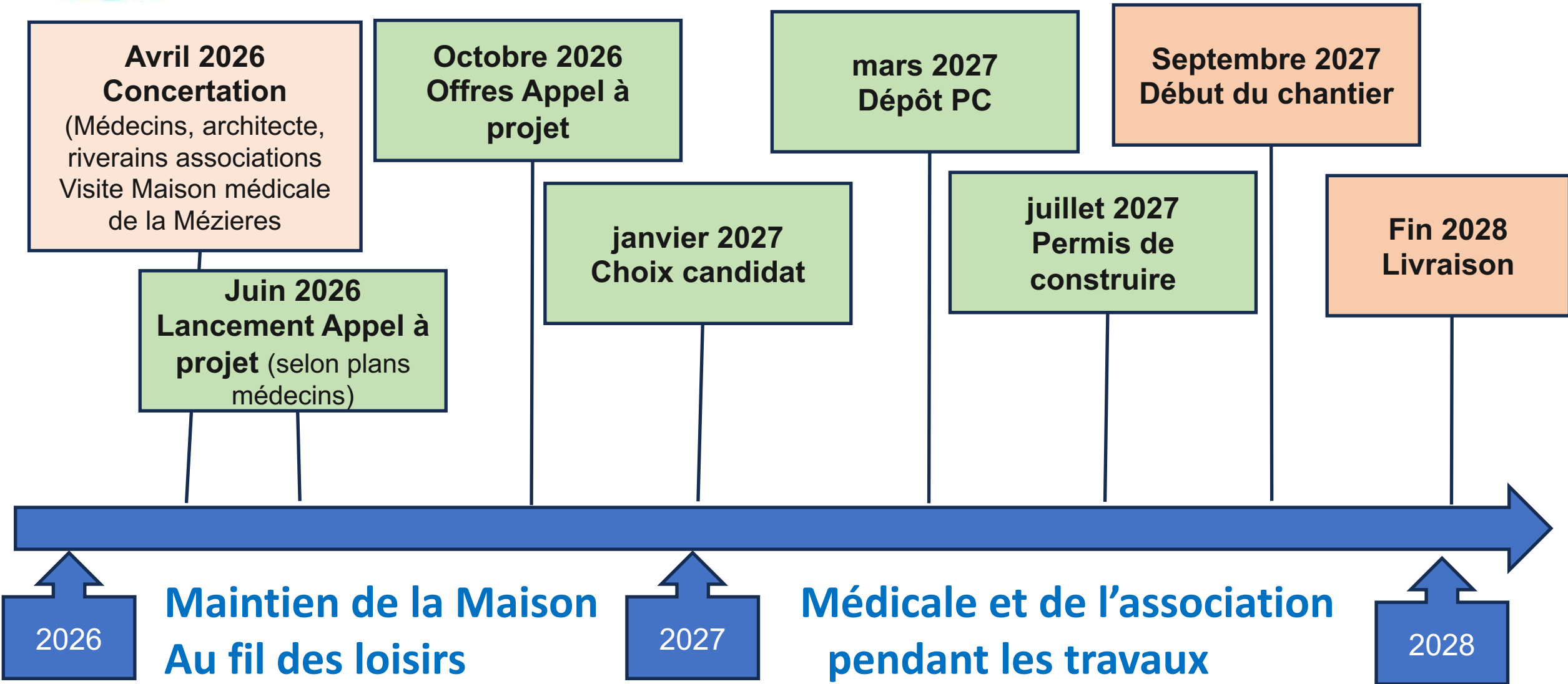


PROJET D'AMÉNAGEMENT QUI SERA SOUMIS
EN CONSULTATION AVEC LES RICHARDAISIENS

Base d'un appel à Projet (Non contractuel)

- *Maison Médicale*
- *Musée Manoli*
- *Maisons des Associations*
- *Logements en accession BRS*
- *Ilot de fraîcheur*
- *Stationnement*

Création d'une équipe projet Maison Médicale



Maison Médicale

Notre Projet:

- Un projet intégré dans le bâti existant de la rue Jean Langlais
- Un projet qui ne sera pas financé (97%) par les seuls Richardaisiens
- Un projet adapté aux besoins des professionnels de santé
- Un projet de proximité pour les besoins des Richardaisiens
- Un projet qui permet le maintien de la pharmacie
- Un projet qui respecte l'économie du foncier
- Un projet économe en préservant et restructurant un bâti existant
- Un projet prioritaire qui sera affirmé comme tel dans l'Appel à Projet
- Un projet qui sera le vôtre car vous y serez associé



Nous voulons pour La Richardais

- Une commune indépendante dans une communauté de communes attractive et solidaire
- Une vie associative dynamique où jeunes et moins jeunes trouveront leur place
- Une commune mise en valeur
- Des projets réfléchis, cohérents & financés
- De la concertation, de l'information



Prenez date:
à 18h00 à la Salle des fêtes :
Jeudi 12 mars 2026

6 mars 2026

Allons Voter!

**ÉLECTIONS
MUNICIPALES
2026**

Impossible de se déplacer
au bureau de vote ?

**PENSEZ À VOTRE
PROCURATION**

Rendez-vous sur maprocuration.gouv.fr
ou à la gendarmerie.

Place aux échanges autour d'un jus de pommes



6 mars 2026